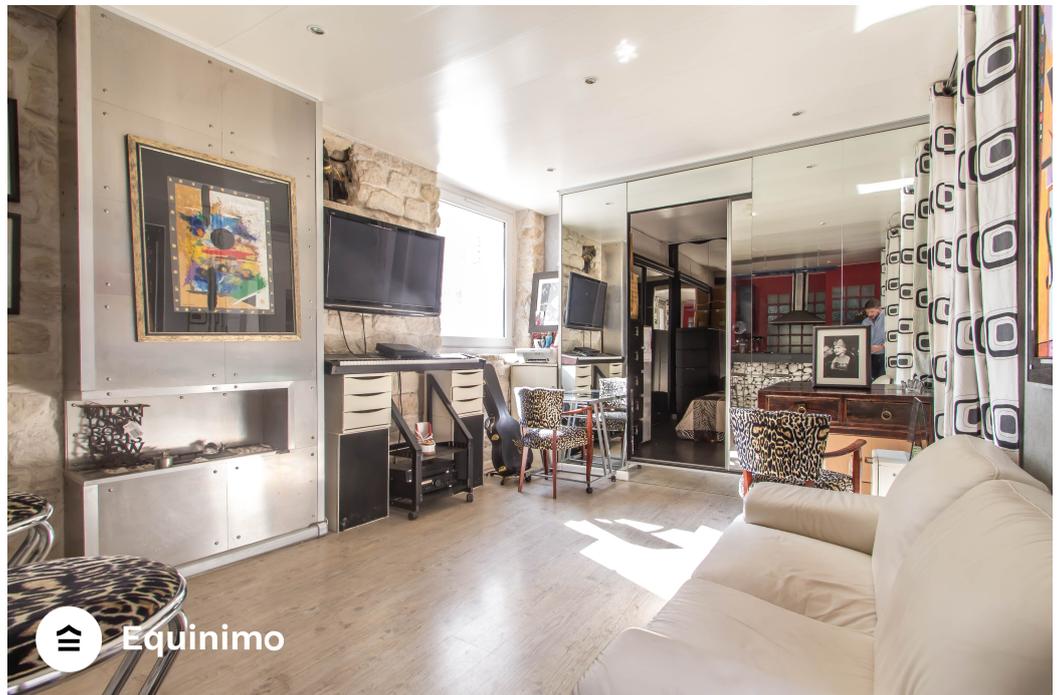


Nom de l'annonce

F2 38m2 possibilité d'usage mixte au calme situé Passage Lemoine proche du métro Strasbourg-Saint-Denis

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-02 - **446 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 40m² et 72m² au sol, situé Boulevard Sébastopol dans le Passage Lemoine à 120m du métro Strasbourg-Saint-Denis et 250m du métro Réaumur Sébastopol. Le bien au calme et en bon état général est au 4ème et dernier étage étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 33m², et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage se trouve une chambre et les combles. Les charges de 124 euros par mois incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 550 euros. Le bien est situé au pied de tous les commerces.

Le prix de vente est 446 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 438 600 euros hors honoraires d'agence et 1.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 € 360€ de charges trimestrielles 🏠 470€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr