

Nom de l'annonceF2 38m², en bon état général, situé au calme, square Pétrelle.**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-09 - **370 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose 2 pièces de 38m², au calme, situé à 450m du métro Poissonnière. Le bien, au rez-de-chaussée, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, le tout faisant une surface de 21m², d'une chambre de 12m² et d'une salle d'eau avec wc. Le bien dispose de parquet massif en point de Hongrie, d'une cheminée, de moulures et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 85 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 608 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 370 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 370 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 ascenseur 🏠 3.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 255€ de charges trimestrielles 🏠 608€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr