

**Nom de l'annonce**

F2 de 38m2 en bon état, au calme, situé à 600m de la gare d'Asnieres

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Asnières-sur-Seine - **250 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 38m<sup>2</sup> au 1er étage, au calme, situé rue Pierre Durand dans un immeuble ancien, à 100m de la mairie et à 600m de la gare d'Asnières sur seine. Le bien, en bon état, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé sud-est de 24m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de nombreux rangements, de parquet massif, de moulures, de fenêtres en double vitrage et d'une hauteur sous plafond de 2,80m. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges, de 166 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes, l'eau chaude et froide et le chauffage. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 250 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 250 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 38m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 📄 500€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 📅 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)