

**Nom de l'annonce**F2 38m<sup>2</sup> au calme proche de la gare de Clichy-Levallois**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **347 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement 2 pièces de 38m<sup>2</sup> au RDC, situé rue Louis Rouquier à Levallois-Perret. Idéalement situé à 500 mètres à pied de la gare Clichy-Levallois. Le bien au calme, est au RDC, il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau/chambre d'enfant, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Les charges de copropriété sont de 70 euros par mois incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 572 euros.

**Le prix de vente est 347 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 340 000 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 38m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 cave 🏠 210€ de charges trimestrielles 🏠 572€ de taxe foncière 🏠 1910

**Bien présenté par****Timothée R****Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr