

**Nom de l'annonce**

F2 38m2 avec balcon en parfait état et lumineux dans une résidence grand standing située rue Jean de la Fontaine

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **499 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en parfait état de 38m<sup>2</sup> (37,10m<sup>2</sup> Loi Carrez) avec son balcon, situé rue Jean de la Fontaine dans une résidence grand standing, à 400m du métro Jasmin et proche de tous les commerces. Ce bien lumineux, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 24m<sup>2</sup> donnant sur le balcon exposé sud-est, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Les charges de copropriété sont de 140 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et la gardienne. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Ce bien bénéficie de fenêtres en double vitrage ainsi que de stores électriques. Une cave est incluse avec le bien. Possibilité de louer un parking au sous-sol de [...]

**Le prix de vente est 499 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 492 500 euros hors honoraires d'agence et 1.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 38m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 3<sup>e</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗄 cave 💰 420€ de charges trimestrielles 🏠 720€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1990

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)