

**Nom de l'annonce**

F2 de 38.50m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue Etienne Dolet à 140m du métro Mairie d'Issy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **370 000€**

**Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe, vous propose à la vente ce bien de 38.50m<sup>2</sup>, au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence de standing, situé rue Etienne Dolet à 140m du métro Mairie d'Issy et à proximité des parcs et au pied de tous les commerces. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 14m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.50m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 104 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 821 euros.

**Le prix de vente est 370 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 363 500 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 38m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 6 🚗 ascenseur 🗑 cave 🅅 parking 💰 312€ de charges trimestrielles 🏠 821€ de taxe foncière 📅 2011

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr