

Nom de l'annonce

F2 de 37m² en parfait état et lumineux au dernier étage, Boulevard Jean Allemane, proche de la gare d'Argenteuil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Argenteuil - **127 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de type F2 de 37m² lumineux au 3ème et dernier étage dans un immeuble de 1950, situé Boulevard Jean Allemane à 12 min de la gare d'Argenteuil. Le bien au calme, est au 3ème et dernier étage, il se compose, d'une entrée, d'un séjour exposé Ouest sans vis-a-vis, d'une cuisine aménagée indépendante et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Les fenêtres sont en double vitrage. Appartement entièrement refait en 2019. Les charges sont 450 € par trimestre incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Taxe foncière de 500 euros.

Le prix de vente est 127 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 120 000 euros hors honoraires d'agence et 6.58% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 3 🏠 450€ de charges trimestrielles 🏠 500€ de taxe foncière

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr