

Nom de l'annonceF2 37m² lumineux et au calme**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **299 900€****Description**

Equinimo les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces lumineux de 37m², (36,53 loi Carrez) et au calme sur cour, situé boulevard Lefebvre, à 100m du T3, station Brancion. Le bien lumineux, situé au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 12m² lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée, d'une chambre de 12m² ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose en outre de parquet massif et fenêtres en double vitrage. Les charges sont de 90 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, et l'entretien des parties communes, l'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Une cave est également incluse dans la vente. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après les propriétaires. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 299 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 299 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 6 📏 2.70m sous plafond 🏠 cave
© 270€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr