

**Nom de l'annonce**F2 de 37m<sup>2</sup>, en bon état proche du Canal Saint-Martin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **399 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces de 37m<sup>2</sup> en bon état dans une copropriété bien entretenue, situé rue Lucien Sampaix proche du Canal Saint-Martin, à 190m du métro Jacques Bonsergent. Ce bien au calme est au 4ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placards intégrés et d'une salle d'eau avec WC. Il dispose de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Un débarras sur le palier est inclus dans cette vente. Les charges sont de 96 euros par mois et comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 396€.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 37m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 6 🏠 cave 💰 288€ de charges trimestrielles 🏠 396€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)