

Nom de l'annonceF2 de 37m², au calme et en bon état, situé au pied des Buttes Chaumont**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **319 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce deux pièces de 37m² en bon état, situé au pied des Buttes Chaumont et à 400m du métro Pyrénées. Ce bien au calme et au rez-de-chaussée dans un immeuble sécurisé, se compose d'un séjour de 21m² donnant sur une cour, d'une chambre, d'une cuisine séparé entièrement équipée et aménagée et d'une salle d'eau avec WC intégré. De plus, cet appartement dispose de parquet et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Les charges, de 95 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 387€.

Le prix de vente est 319 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 312 500 euros hors honoraires d'agence et 2.08% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📺 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 5 étages 🚪 ascenseur 📏 2.86m sous plafond 🗑 cave 💰 290€ de charges trimestrielles 🏠 387€ de taxe foncière 📏 1880

Bien présenté par**Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr