

**Nom de l'annonce**

F2 de 37m<sup>2</sup> avec balcon de 8m<sup>2</sup>, situé rue Archereau à 80m du métro Crimée

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **359 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 37m<sup>2</sup> avec balcon de 8m<sup>2</sup> au 8ème étage avec ascenseur, situé rue Archereau à 80m du métro Crimée. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 17m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12.50m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 195 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts. La taxe foncière est de 600 euros.

**Le prix de vente est 359 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 351 100 euros hors honoraires d'agence et 2.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 37m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 8° étage sur 13 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 585€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 1970

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr