

Nom de l'annonceF2 de 36m² en parfait état avec balcon, situé à 500m de la mer**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Vallauris Golfe-Juan - **166 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 2 pièces de 36m² au deuxième étage avec ascenseur situé avenue de l'Est proche de toutes commodités et à 500m de la plage. Ce bien est au calme et en parfait état. Il se compose d'un séjour de 16m² donnant sur un balcon exposé Est, d'une loggia avec un point d'eau, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre de 11m² et d'une salle d'eau avec un WC intégré. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de copropriété sont de 80 euros par mois qui incluent les services d'un gardien, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles et électriques. La taxe foncière est de 481€.

Le prix de vente est 166 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 158 600 euros hors honoraires d'agence et 4.98% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 240€ de charges trimestrielles 🏠 481€ de taxe foncière 🏠 1970

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr