

Nom de l'annonce

F2 de 36m², calme et en très bon état, situé rue Rousselet à 270m du métro Vaneau

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-07 - **480 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 36m² au 1er étage sans ascenseur, situé rue Rousselet à 270m du métro Vaneau. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour de 13.50m², d'une chambre de 10.50m² avec dressing, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 106 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 597 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 474 100 €).

Le prix de vente est 480 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 480 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 cave 🏠 316€ de charges trimestrielles 🏠 597€ de taxe foncière 🏠 1800

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr