

**Nom de l'annonce**

F2 de 36m<sup>2</sup>, calme et lumineux, situé rue Eugène Eichenberger à 450m de la gare de Puteaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Puteaux - **249 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 36m<sup>2</sup>, au 5ème étage avec ascenseur, situé rue Eugène Eichenberger à 450m de la gare de Puteaux. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 15.50m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte et aménagée de 6m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9.50m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 160 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 527 euros.

**Le prix de vente est 249 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 241 000 euros hors honoraires d'agence et 3.69% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 5° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 💰 480€ de charges trimestrielles 🏠 527€ de taxe foncière 🏠 93 lots de copropriété 🏠 1965

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr