

Nom de l'annonce

F2 de 36.50m², lumineux et en très bon état, situé rue de Reuilly à 250m du métro Reuilly - Diderot

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **399 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 36.50m² au 3ème étage, situé rue de Reuilly à 250m du métro Reuilly – Diderot. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 19m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 5m², d'une chambre de 9.50m², d'une salle d'eau, d'une dressing et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 95 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 389 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3° étage sur 6 🗑 cave 💰 285€ de charges trimestrielles 🏠 389€ de taxe foncière 🏠 1902

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr