Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F2 de 36.3m², lumineux et calme, en parfait état, Notre-Dame-de-Lorette

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-09 - **435 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bel appartement deux pièces de 36,3m², lumineux et calme dans un immeuble du début du 20ème siècle, idéalement situé dans le quartier rue des Martyrs / Notre-Dame-de-Lorette et à 800m de la gare Saint-Lazare. L'appartement, au premier étage sur deux donne sur une belle cour pavée. Il a été entièrement refait par architecte en 2013 et est en parfait état. Il se compose d'un séjour de 21m² exposé ouest avec cuisine ouverte équipée, d'une chambres avec rangements de 11,5m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il bénéficie de grandes fenêtres en double vitrage, d'un parquet massif, d'une hauteur sous plafond de 2,7m et de nombreux rangements. Parties communes en parfait état rénovées en 2017. Les charges, de 75 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un employé d'immeuble et l'entretien des parties communes. Le chauffage et [...]

Le prix de vente est 435 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 435 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

36m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 1er étage sur 2 2.70m sous plafond 225€ de charges trimestrielles 470€ de taxe foncière 1910

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr