

**Nom de l'annonce**

F2 35m2 au dernier étage lumineux situé rue du Château à 100m du métro Jean-Jaures

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **360 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces en parfait état de 35.09m<sup>2</sup> (loi Carrez), dans un immeuble de 1900 situé à 100m du métro Jean-Jaurès et au pied de tous les commerces. Cet appartement lumineux, au 3ème et dernier étage, sans ascenseur se compose: d'une entrée avec rangements, d'un double séjour lumineux orienté plein sud avec sa cuisine ouverte, équipée et aménagée, le tout faisant une surface de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de parquet, et de fenêtres en double vitrage. 2 caves sont incluses avec le bien. Les charges de 130 euros par mois incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 480 euros.

**Le prix de vente est 360 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 352 100 euros hors honoraires d'agence et 2.24% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 35m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 3 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 390€ de charges trimestrielles 🏠 480€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)