

**Nom de l'annonce**

F2 de 35m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, situé rue du Théâtre à 160m du métro Avenue Emile Zola

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **480 000€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 35m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, au 4ème étage avec ascenseur, situé rue du Théâtre à 160m du métro Avenue Emile Zola. L'appartement se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 22.50m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> sur cour et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 231 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 597 euros.

**Le prix de vente est 480 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 472 100 euros hors honoraires d'agence et 1.67% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 35m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 8 🏠 ascenseur 💰 692€ de charges trimestrielles 🏠 597€ de taxe foncière 🏠 110 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr