

**Nom de l'annonce**

F2 de 35,3m<sup>2</sup>, en très bon état général, situé rue du Marechal Joffre, à proximité de la place Saint-Louis

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **297 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 35,3m<sup>2</sup> (exposé ouest), en très bon état général, situé rue du Maréchal Joffre, entre la place Saint-Louis et la rue de Satory. Ce bien, au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, d'une cheminée et de rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 90 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 403 euros.

**Le prix de vente est 297 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 290 000 euros hors honoraires d'agence et 2.72% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 35m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 4 🏠 2.40m sous plafond 🏠 cave 🏠 270€ de charges trimestrielles 🏠 403€ de taxe foncière 🏠 1780

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)