Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

F2 de 35,3m², en très bon état général, situé rue du Marechal Joffre, à proximité de la place Saint-Louis

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Versailles - **297 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 35,3m² (exposé ouest), en très bon état général, situé rue du Maréchal Joffre, entre la place Saint-Louis et la rue de Satory. Ce bien, au 4ème étage sans ascenseur, se compose d'un séjour de 18m², d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage, d'une cheminée et de rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 90 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 403 euros.

Le prix de vente est 297 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 290 000 euros hors honoraires d'agence et 2.72% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

35m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 3e étage sur 4 2.40m sous plafond cave 270€ de charges trimestrielles 403€ de taxe foncière 1780

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr