

**Nom de l'annonce**

F2 34m2 au calme et lumineux situé rue d'Avron proche du métro Buzenval

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **346 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien de 34m<sup>2</sup> (33.97m<sup>2</sup> loi Carrez) dans un immeuble ancien situé rue du d'Avron, à 50m du métro Buzenval et 150m du métro Avron. Ce bien au calme sur cour, est au 2ème étage sans ascenseur et se compose, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 17m<sup>2</sup>, d'une chambre au calme sur cour de 13m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec WC., Le bien dispose de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 80 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 490 euros.

**Le prix de vente est 346 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 340 000 euros hors honoraires d'agence et 1.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 34m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 6 📏 2.60m sous plafond 🏠 cave 💰 240€ de charges trimestrielles 🏠 490€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 🕒 1900

**Bien présenté par****Michaël Bensoussan****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)