

Nom de l'annonceF2 de 33m² calme et lumineux situé rue de Rivoli à 30m du Métro Tuileries**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-01 - **455 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente ce deux pièces de 33m², calme et lumineux, situé rue de Rivoli dans un immeuble standing de 1840, à 30m du métro Tuileries. Le bien, au 5^{ème} étage avec un ascenseur est à rénover. Il se compose d'un séjour de 16m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec rangements de 9m² et d'une salle d'eau avec WC. Les charges de copropriété sont de 150 euros par mois et incluent notamment l'eau chaude et froide, le gardien, l'ascenseur, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière s'élève à 336 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 449 100 euros).

Le prix de vente est 455 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 449 100 euros hors honoraires d'agence et 1.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5^e étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 450€ de charges trimestrielles 🏠 625€ de taxe foncière 🏠 1840

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr