

Nom de l'annonce

F2 33,4m², en bon état, traversant et lumineux situé avenue de Flandre, à 70m du métro Riquet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **250 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 33,40m² au 4^{ème} étage, situé avenue de Flandre, à 70m du métro Riquet et 300m du Canal de l'Ourcq. L'appartement, lumineux et traversant se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif. Les charges, de 93 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 450 euros.

Le prix de vente est 250 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 242 100 euros hors honoraires d'agence et 3.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage 🏠 280€ de charges trimestrielles 🏠 450€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr