

Nom de l'annonce

F2 de 33.95m² (31.87m² loi carrez), lumineux et en très bon état, situé rue Paul Bert à 220m du métro Faidherbe - Chaligny

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **420 000€**

Description

Quartier Sainte-Marguerite – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 33.95m² (31.87m² loi carrez), au 6ème et dernier étage avec ascenseur, situé rue Paul Bert à 220m du métro Faidherbe – Chaligny. L'appartement se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte et d'un coin chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 74 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 308 euros.

Le prix de vente est 420 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 412 100 euros hors honoraires d'agence et 1.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave
© 220€ de charges trimestrielles 🏠 308€ de taxe foncière 🏠 45 lots de copropriété 🏠 1890

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr