

**Nom de l'annonce**

F2 de 32m<sup>2</sup> , au dernier etage et en bon état général avec balcon, situé rue Jean Jaurès.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Villejuif - **236 500€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 32m<sup>2</sup>, au 6eme étage avec ascenseur situé rue Jean Jaurès, à 300m de la station Villejuif – Paul Vaillant Couturier (ligne 7). Cet appartement en bon état général est situé au dernier étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée de 18m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposer Ouest, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, ce bien dispose de parquet et de double vitrage. Une cave complète ce bien. Les charges, de 430 euros par trimestre, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 700 euros.

**Le prix de vente est 236 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 230 000 euros hors honoraires d'agence et 2.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 33m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 6° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 💶 430€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Timothée R**

**Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr