

**Nom de l'annonce**

F2 de 32m2, clair et calme situé rue Basfroï à 250m du métro Voltaire

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **399 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien au calme de 32m<sup>2</sup>, situé rue Basfroï à 250m du métro Voltaire. L'appartement, en très bon état et au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour de 16m<sup>2</sup> exposé ouest avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre de 9m<sup>2</sup> avec rangement intégré et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Un débarras au même étage est compris dans la vente. Les charges de 120 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 356 euros.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 32m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 356€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)