



## Nom de l'annonce

F2 de 32m<sup>2</sup> au calme, rue Vasco de Gama, à 230m du métro Lourmel

## Photo du bien



## Localisation - Prix

Appartement, PARIS-15 - **350 000€**

## Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en très bon état de 32m<sup>2</sup> dans un immeuble de 1890 rue du Vasco de Gama, à 230m du métro Lourmel (ligne 8). Cet appartement, au 1er étage sans ascenseur sur cour, au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour de 12m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'un coin cuisine, d'un dressing ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 90 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 350 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 100 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

## Caractéristiques

🏠 32m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 5 🏠 cave 💶 270€ de charges trimestrielles 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1890

## Bien présenté par

Alexis R

## Cordonnées de contact

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)