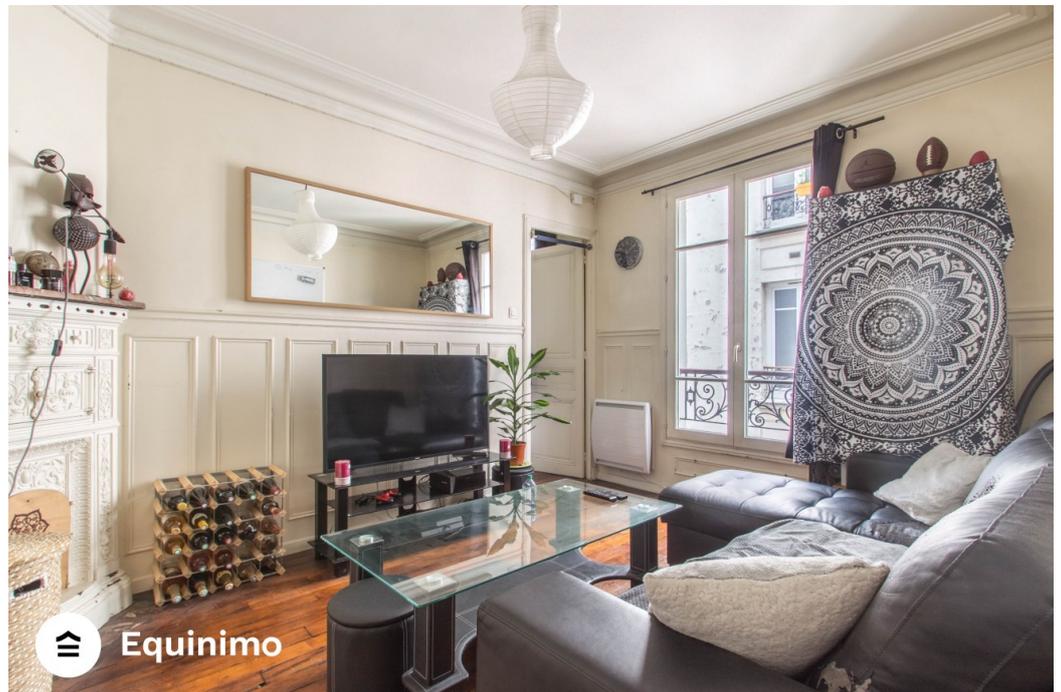


Nom de l'annonce

F2 de 32.50m², calme et lumineux, situé rue Versigny à 260m du métro Jules Joffrin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **349 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 32.50m² au 4^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Versigny à 260m du métro Jules Joffrin. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de 12m² orienté ouest, d'une cuisine séparée, d'une chambre de 13m² et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet massif, de cheminées, de moulures et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 303 euros.

Le prix de vente est 349 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 341 100 euros hors honoraires d'agence et 2.32% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 32m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 6 🏠 cave 🏠 210€ de charges trimestrielles 🏠 303€ de taxe foncière 🏠 25 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr