

**Nom de l'annonce**

F2 31m2 au calme et en parfait état situé rue du Ruisseau proche du métro Lamarck-Caulaincourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **296 500€**

**Description**

Lamarck. Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en parfait état de 31m<sup>2</sup>, situé rue du Ruisseau dans un immeuble de 1900, à 350m du métro Lamarck-Caulaincourt et Jules Joffrin, et au pied de tous les commerces. Ce bien calme, au premier étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, d'une chambre de 11m<sup>2</sup> avec dressing et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Les charges de copropriété sont de 110 euros par mois et incluent notamment l'ascenseur, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 400€.

**Le prix de vente est 296 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 288 600 euros hors honoraires d'agence et 2.74% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 31m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🌡️ chauffage individuel électrique 📏 1<sup>er</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 💰 330€ de charges trimestrielles 🏠 400€ de taxe foncière 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)