

**Nom de l'annonce**

F2 de 31.50m<sup>2</sup>, lumineux et traversant, situé rue de Saint-Cloud à 850m de la gare Sèvres - Ville-d'Avray

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Ville-d'Avray - **199 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 31.50m<sup>2</sup>, au 2ème étage sans ascenseur, situé rue de Saint-Cloud à 850m de la gare Sèvres - Ville-d'Avray et au pied des commerces. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 17.50m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.50m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cabanon est inclus dans la vente. Les charges, de 99 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 199 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 192 000 euros hors honoraires d'agence et 4.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 31m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 cave 💰 297€ de charges trimestrielles 🏠 10 lots de copropriété 📅 1936

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr