

**Nom de l'annonce**

F2 de 30m2 en rez-de-chaussée au calme situé à 600m du métro Mouton Duvernet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **321 600€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces en Rez-de-chaussée de 30m<sup>2</sup>, en bon état général situé rue Severo à 600m du métro Mouton-Duvernet. Ce bien, se compose d'une entrée, d'un séjour de 10m<sup>2</sup> orienté Est, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose de 3m de hauteur sous plafond, de parquet, de moulures et d'une cave. Les charges, de 151 euros par mois environ, incluent notamment les services d'un gardien, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel au gaz.

**Le prix de vente est 321 600 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 313 700 euros hors honoraires d'agence et 2.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 30m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 RDC sur 6 étages 📏 3.00m sous plafond 🗨 cave 📅 1908

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)