

**Nom de l'annonce**

F2 de 30m2 lumineux au 4ème étage, situé rue du Centenaire à 450m du métro Robespierre

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Montreuil - **226 500€**

**Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 30m<sup>2</sup>, calme et lumineux situé rue du Centenaire à 450m du métro Robespierre. Un appartement traversant et sans vis-à-vis, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec WC intégré. Il bénéficie de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrages et de parquet. Les charges, d'environ 82 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électrique. La taxe foncière est de 529 euros.

**Le prix de vente est 226 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 218 600 euros hors honoraires d'agence et 3.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 30m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 💰 246€ de charges trimestrielles 🏠 529€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 📅 1930

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)