

Nom de l'annonceF2 de 30m² au calme, situé à 50m du métro Pigalle**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **355 900€****Description**

Equinimo vous propose ce deux pièces de 30m² au calme situé rue André Antoine dans un immeuble de 1890, à 50m du métro lignes 2 et 12 station Pigalle. Ce bien au 2^{ème} étage sans ascenseur se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte et équipée d'une surface totale de 16m², d'une chambre de 10m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Les charges de copropriété sont de 90 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. La taxe foncière s'élève à 330 euros environ. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 350 000 euros).

Le prix de vente est 355 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 350 000 euros hors honoraires d'agence et 1.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 30m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 2[°] étage 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🗄 cave 💰 275€ de charges trimestrielles 📄 330€ de taxe foncière 📅 1890

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr