

**Nom de l'annonce**

F2 30m2 au 4ème étage avec ascenseur au calme situé rue Vasco de Gama proche du métro Lourmel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **299 000€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 30m<sup>2</sup> dans un bel immeuble de 1900 situé rue du Vasco de Gama, à 150m du métro Lourmel (ligne 8), et au pied de tous les commerces Cet appartement avec une hauteur sous plafond de 2.80m, au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 13m<sup>2</sup>, d'une chambre au calme, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose de parquet massif ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 100 euros par mois environ, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique. La taxe foncière est de 300€.

**Le prix de vente est 299 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 291 100 euros hors honoraires d'agence et 2.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 30m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4° étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 300€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1900

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)