

Nom de l'annonce

F2/3 de 46m2 situé au coeur du Vielle Antibes

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Antibes - **247 000€****Description**

Equinimo, vous propose cet appartement à rénover de 46m2, au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble situé rue Aubernon, à 2 min du Port Vauban et du marché provençal. Cet appartement de 46m2 exposé SUD dispose d'un espace cuisine/salon, d'une salle d'eau, d'une chambre au calme et d'une alcôve permettant la création d'une seconde chambre. Compte tenu de la rentabilité locative du secteur cet appartement est idéal pour un investisseur. Les charges pour cet appartement sont d'environ 50€ par mois

Le prix de vente est 247 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 240 500 euros hors honoraires d'agence et 2.7% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 3^e étage sur 3 💰 150€ de charges trimestrielles

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr