

**Nom de l'annonce**

F2 de 28m2 lumineux et sans vis-à-vis Métro Marx Dormoy

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **266 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux et sans vis-à-vis de 28m<sup>2</sup> (27,81m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé impasse du Curé dans un immeuble de 1930, à 50m du métro ligne, station Marx Dormoy et 150m du marché de l'olive. Ce bien, au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose d'une séjour avec cuisine ouverte de 14m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une cave est incluse avec le bien. Les charges de copropriété sont de 150 euros par mois et incluent notamment l'eau froide, le gardien et l'entretien des parties communes. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électrique. La taxe foncière est de 400 euros.

**Le prix de vente est 266 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 258 600 euros hors honoraires d'agence et 3.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 28m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 7 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 400€ de taxe foncière 📅 1030

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)