

Nom de l'annonceF2 de 27m² rue Auguste Chabrières**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **290 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose ce deux pièces de 27m² (27,43m² loi Carrez) situé dans un immeuble Haussmannien de la rue Auguste Chabrières, à 600m des métros Convention et Porte de Versailles. Ce bien, en bon état général et situé au 1er étage sur cour, se compose: D'une entrée avec rangements, d'un séjour de 10m², d'une chambre de 10m², d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de moulures, d'une cheminée ainsi que d'une hauteur sous plafond de 2,80m. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Les charges, de 80 euros par mois, incluent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 290 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 283 500 euros hors honoraires d'agence et 2.29% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 cave © 240€ de charges trimestrielles 🏠 486€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par**Daniel Atza****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - datza@equinimo.fr