

Nom de l'annonceF2 de 27m² refait à neuf, vue mer avec balcon, piscine et parking**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes-la-Bocca - **199 000€****Description**

Equinimo, 11ans d'expérience vous propose ce deux pièces refait à neuf de 27m², avec piscine, cours de tennis et supérette situé à 650m de la plage. Ce bien au calme et lumineux, est au 2ème et dernier étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée donnant sur le balcon, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien exposé plein sud bénéficie de meubles sur mesures, de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et de la climatisation réversible. Une place de parking en sus à 15.000€ est disponible. Les charges sont de 250 euros par mois et incluent notamment l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et des jardins, le parking, l'ascenseur et les services de gardiennage.

Le prix de vente est 199 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 192 500 euros hors honoraires d'agence et 3.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif électrique 🏠 2° étage sur 2 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 parking © 750€ de charges trimestrielles 🏠 1000€ de taxe foncière 🏠 1990

Bien présenté par**Raphaël Fernandez****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - rfernandez@equinimo.fr