

**Nom de l'annonce**F2 27m<sup>2</sup> refait à neuf, lumineux, Ecole Militaire**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-07 - **378 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 27m<sup>2</sup> en rez-de-chaussez surélevé, dans un immeuble de 1910, situé rue Chevert à 150m du métro ligne 8 station Ecole Militaire. Ce bien qui a fait l'objet d'une rénovation complète par un architecte, se compose d'une séjour de 14m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé et équipé, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage qui viennent d'être remplacées, de nombreux rangements sur mesure ainsi que d'électroménagers neuf. Les charges, de 40 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 378 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 378 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 27m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 6 étages 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 💶 120€ de charges trimestrielles 🏠 300€ de taxe foncière 📅 1910

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)