

Nom de l'annonce

F2 de 27m², en très bon état général, situé au 4ème et dernier étage avenue de Malakoff

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **285 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement de 2 pièces de 33,7m² au sol (18,6m² loi Carrez), en très bon état général, situé avenue de Malakoff à 300m du métro Porte Maillot. Ce bien, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. L'appartement dispose de rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 34 euros par mois environ incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 507 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 285 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 285 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4° étage sur 4 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 💰 102€ de charges trimestrielles 🏠 507€ de taxe foncière 🏠 1920

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr