

**Nom de l'annonce**

F2 de 26m<sup>2</sup>, calme, traversant et lumineux situé à 400m du métro Etienne Marcel

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-02 - **320 000€**

**Description**

Equinimo vous propose ce deux pièces de 26m<sup>2</sup>, calme, traversant et lumineux, situé rue Mandar dans un immeuble de 1890, à 400m du métro Etienne Marcel et à 300m du métro Sentier. Le bien au 6<sup>ème</sup> et dernier étage avec un ascenseur (voté lors de la dernière AG), est à rénover. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Les charges de copropriété sont de 43 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière s'élève à 336 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 314 100 euros).

**Le prix de vente est 320 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 314 100 euros hors honoraires d'agence et 1.88% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 26m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 balcon 💰 130€ de charges trimestrielles 🏠 336€ de taxe foncière 🏠 1890

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)