

**Nom de l'annonce**

F2 de 26m<sup>2</sup>, calme et en très bon état, situé rue Garreau à 280m du métro Abbesses

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **339 000€**

**Description**

Quartier Abbesses – Equinimo vous propose à la vente ce bien de 26m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, dans un immeuble de 1900, situé rue Garreau à 280m du métro Abbesses et au pied de tout les commerces. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour avec une cuisine aménagée et équipée en partie ouverte, d'une chambre donnant sur une salle d'eau avec un WC. Le bien dispose de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 120 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 320 euros. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 333 100 €).

**Le prix de vente est 339 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 333 100 euros hors honoraires d'agence et 1.77% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 26m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 5 🗑 cave 💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 320€ de taxe foncière 📅 1900

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr