

**Nom de l'annonce**

F2 de 25m2, square Arago à 550m du métro Les Gobelins

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **285 900€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente ce 2 pièces de 25m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée situé Square Arago à 550m du métro Les Gobelins. L'appartement, au calme, se compose d'un séjour de 12m<sup>2</sup> orienté Est, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec un WC. Le bien dispose de fenêtres double vitrage . Une cave et un débarras sont également en vente avec le bien. Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électrique. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon le vendeur. La taxe foncière est de 360€ Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 280 000€.

**Le prix de vente est 285 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 285 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 25m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 📏 3.21m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 210€ de charges trimestrielles 🏠 360€ de taxe foncière 🏠 1924

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)