

Nom de l'annonceF2 de 25m² en parfait état situé rue Cugnot**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **211 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 25m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, ravalé et rénové récemment, à 400m du métro Marx Dormoy et à proximité immédiate du marché de l'Olive. L'appartement, en parfait état, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et aménagée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le bien a bénéficié de plusieurs rénovations (double vitrage, pièces d'eau, chaudière, électricité, porte coulissante, etc..). Les charges, de 65 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc

Le prix de vente est 211 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 211 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 25m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3° étage sur 3 📏 2.65m sous plafond 💰 200€ de charges trimestrielles 🏠 440€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr