

Nom de l'annonce

F2 25M2 lumineux et traversant au calme situé dans une impasse rue Emile Desvaux proche du métro Telegraphe

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **250 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces lumineux de 25m², situé dans une impasse rue Emile Desvaux à 150m du métro Télégraphe. L'appartement au 2ème étage sans ascenseur, lumineux et en très bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine ouverte équipée, d'une chambre de 10m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Une cave est incluse avec le bien. Le bien bénéficie également de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage Les charges, de 70 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuelles et électriques. La taxe foncière est de 350 euros.

Le prix de vente est 250 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 242 100 euros hors honoraires d'agence et 3.26% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 25m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 4 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 210€ de charges trimestrielles 🏠 330€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr