

**Nom de l'annonce**

F2 de 20m2 au calme situé rue Lepic

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **306 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ vous propose à la vente ce 2 pièces en bon état général de 20m<sup>2</sup>, situé rue Lepic, à proximité des Métros Abbesses, Blanche et Place de Clichy. Ce bien au rez de chaussée sur cour se compose: d'un coin repas avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour-chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau avec wc intégré. Ce bien bénéficie de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, il est vendu entièrement meublé et équipé. Les charges de copropriétés sont de 80 euros par mois environ et incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 250 euros.

**Le prix de vente est 306 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 298 600 euros hors honoraires d'agence et 2.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 20m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC sur 6 étages 📏 2.50m sous plafond 💰 250€ de charges trimestrielles 🏠 280€ de taxe foncière 🕒 1900

**Bien présenté par****Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)