

Nom de l'annonce

Dernier étage - Appartement de 98m² à rénover au Cannet-Rocheville (06110)

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Le Cannet - **295 000€**

Description

Equinimo 11 ans d'expérience vous propose à la vente ce 4 pièces traversant de 98m² au dernier étage avec ascenseur au pied de toutes commodités. Appartement à rénover avec beaucoup de potentiel en plein coeur du Cannet-Rocheville (06110), se compose d'une entrée, d'un séjour de 36m² exposé sud-est donnant sur une terrasse de 11m², d'une cuisine séparée, de 3 chambres de 10, 12, et 13m² dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain avec WC, et d'un WC indépendant. Ce bien au calme dispose notamment de fenêtres en double vitrage, et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Une place de parking en sous sol (boxable) est disponible en supplément. Les charges, de 333 euros par mois, incluent notamment l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 295 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 288 500 euros hors honoraires d'agence et 2.25% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 98m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 📏 3^e étage sur 3 🚶 ascenseur 📏 2.00m sous plafond 🏠 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💶 999€ de charges trimestrielles 💰 1500€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr