

**Nom de l'annonce**

Dernier étage 90m<sup>2</sup> traversant et lumineux situé rue Lemer cier au coeur des Batignolles

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **748 900€**

**Description**

Batignolles – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 90m<sup>2</sup> (62,55m<sup>2</sup> Carrez) situé rue du Lemer cier, à 4min à pieds du métro Brochant. L'appartement, traversant et lumineux, se situe au 4ème et dernier étage. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 44m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. En mezzanine, une seconde chambre et un bureau. Le bien, en bon état général dispose de double vitrages et de rangements intégrés. Deux caves sont comprises dans cette vente. Les charges, de 142 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 977 euros.

**Le prix de vente est 748 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 740 000 euros hors honoraires d'agence et 1.2% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 90m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 🗄 cave 💰 428€ de charges trimestrielles 🏠 977€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr