

Nom de l'annonce

Duplex traversant avec terrasse au dernier étage vue mer sur le port de Golf Juan

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Vallauris Golfe-Juan - **648 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7900€, vous propose ce duplex de 82m² (loi Carrez) traversant avec 3 chambres et terrasses de 10m² au sein d'une résidence de standing avec piscine, situé en front de mer face au port de Golf Juan Camille Rayon. Idéalement localisé, il est possible de tout faire à pied, l'appartement est situé à quelques mètres des commerces, des restaurants, de la plage et de la gare de Golf. Ce bien exposé Est/Ouest est au 5ème et dernier étage avec ascenseur et se compose, au premier niveau : d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 23m² sans vis-à-vis donnant sur une terrasse à l'Est, d'une cuisine traversante aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'un wc séparé avec lave mains. Au second niveau: de 3 chambres (dont deux avec vue mer) au calme de 9m², 12m², 12,5m² avec rangements, d'une salle de [...]

Le prix de vente est 648 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 640 100 euros hors honoraires d'agence et 1.23% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 5^e étage sur 5 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌿 balcon 🚗 parking € 750€ de charges trimestrielles 🏠 1363€ de taxe foncière 🏠 144 lots de copropriété 📅 1991

Bien présenté par

Laurène Fochesato

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - lfochesato@equinimo.fr