

Nom de l'annonce

Duplex avec terrasse lumineuse en parfait état au dernier étage avec des prestations exceptionnelles, dans une résidence grand standing avec parkings situé rue Curie

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **1 390 000€**

Description

Bien d'exception. Equinimo, 11ans d'expérience vous propose ce duplex lumineux de 130m² (225m² au sol), avec 2 terrasses au sein d'une résidence grand standing de 2018 avec cave et 2 parkings, situé rue Curie limite Puteaux à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare de Puteaux 400m). Ce bien au calme et en parfait état, est au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 50m² donnant sur la première terrasse sans vis-à-vis, de 2 chambres de 11m² et 14m² avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'une buanderie, et d'un WC séparé. A l'étage supérieur se trouve une suite parentale de 21m² donnant sur la seconde terrasse de 80m² sans vis-à-vis, d'une salle de bains avec WC et douche à l'italienne ainsi que d'un dressing. De conception moderne, [...]

Le prix de vente est 1 390 000 euros incluant 27 255 euros d'honoraires d'agence (soit 1 362 745 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 130m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏢 4^e étage sur 4 🚿 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking 💰 1190€ de charges trimestrielles 📄 2700€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 2018

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr