

**Nom de l'annonce**

Duplex avec terrasse lumineux au dernier étage, dans une résidence grand standing avec parkings situé rue Baudin

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 590 000€**

**Description**

Equinimo, 11ans d'expérience vous propose ce duplex lumineux de 120m<sup>2</sup> avec 2 terrasses au sein d'une résidence grand standing de 1998 avec cave et 2 parkings, situé rue Baudin à proximité immédiate des commerces, des écoles et du métro (Pont de Levallois-Bécon à 400m). Ce bien lumineux, est au 6ème et dernier étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur la première terrasse arborée, d'une cuisine aménagée et équipée de 10m<sup>2</sup> (possibilité cuisine US), de 3 chambres au calme de 11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie, et un WC séparé WC. A l'étage supérieur se trouve une suite parentale de 16m<sup>2</sup> donnant sur la seconde terrasse arborée sans vis-à-vis de 100m<sup>2</sup>. Au sous-sol, deux places de stationnements et une cave sont également incluses dans le prix de vente. L'immeuble récent et en [...]

**Le prix de vente est 1 590 000 euros incluant 31 176 euros d'honoraires d'agence (soit 1 558 824 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 120m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 📏 6° étage sur 6 🚿 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📏 parking € 1490€ de charges trimestrielles 📏 2600€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📏 1998

**Bien présenté par**

**Michaël Bensoussan**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [mbensoussan@equinimo.fr](mailto:mbensoussan@equinimo.fr)